

Договор о задатке

г. _____

«___» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гидрострой" (440015 г. Пенза, ул. Аустрина, 151; ИНН 5835111951; ОГРН 1155835001772), признанный банкротом, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Плешкова Евгения Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 12.02.2024 по делу № А49-9574/2023, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемого (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью "Гидрострой", не обремененного залогом **Лот № _____** - _____. **Начальная цена Лота – _____ руб.** (НДС не обл.), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной площадке «Лот Банкрот»-<https://torgi.lot-bankrot.com/>, в соответствии с Регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Задаток установлен в размере **10%** от начальной цены продажи лота.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на счет Общество с ограниченной ответственностью "Гидрострой" в следующем порядке:
- 2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
- 2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИДРОСТРОЙ" Счет: 40702810112020766488 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН БАНКА 5835111951.
- 2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование должника, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток претендента.
3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
- 2.4. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:
- 2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;
- 2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
- 2.4.3. Объявления торгов не состоявшимися;
- 2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.
- 2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:
- 2.5.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с конкурсным управляющим в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора;
- 2.5.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
4. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Задаткодателя путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.
5. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения продавца. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (<https://torgi.lot-bankrot.com/>).
6. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Продавец:
Общество с ограниченной ответственностью "Гидрострой" (440015 г. Пенза, ул. Аустрина, 151; ИНН 5835111951; ОГРН 1155835001772)

Покупатель:

Конкурсный управляющий
Е.А. Плешков _____
